

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	31.903,90	4,60 %
2	LOCAÇÃO DE OBRA	1	12.199,02	1,76 %
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1	18.095,25	2,61 %
4	INFRA-ESTRUTURA	1	883,40	0,13 %
5	SUPER ESTRUTURA	1	6.533,17	0,94 %
6	ALVENARIA	1	146.118,12	21,07 %
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1	37.185,51	5,36 %
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1	6.335,12	0,91 %
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	20.595,73	2,97 %
10	ESQUADRIAS	1	80.727,03	11,64 %
11	REVESTIMENTO	1	152.346,10	21,97 %
12	FORRO	1	21.927,70	3,16 %
13	PAVIMENTAÇÃO	1	65.740,83	9,48 %
14	DIVERSOS	1	45.977,86	6,63 %
15	PINTURA	1	43.117,38	6,22 %
16	LIMPEZA	1	3.839,00	0,55 %

Total sem BDI 534.463,95
Total do BDI 159.061,17
Total Geral 693.525,12

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		31.903,90	31.903,90	4,60 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	496,32	644,07	3.864,42	0,56 %
1.2	000050	SBC	PROJETO DE INSTALACOES GERAIS EM EDIFICACOES	m²	419	51,57	66,92	28.039,48	4,04 %
2			LOCAÇÃO DE OBRA		1		12.199,02	12.199,02	1,76 %
2.1	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	m²	199,15	7,12	9,23	1.838,15	0,27 %
2.2	100371	SBC	COBERTURA TELHA GALVANIZADA (CHAPA GALVALUME) 0,43mm	m²	54,2	147,31	191,16	10.360,87	1,49 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		18.095,25	18.095,25	2,61 %
3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	19,44	106,46	138,15	2.685,63	0,39 %
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	154,66	22,80	29,58	4.574,84	0,66 %
3.3	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	31,27	28,44	36,90	1.153,86	0,17 %
3.4	6060005	SIURB	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHAS DE BARRO COZIDO	m²	201,87	28,28	36,69	7.406,61	1,07 %
3.5	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	13	73,06	94,80	1.232,40	0,18 %
3.6	7060001	SIURB	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	22	16,03	20,80	457,60	0,07 %
3.7	10060035	SIURB	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2	46,22	59,97	119,94	0,02 %
3.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	12,77	23,06	29,92	382,07	0,06 %
3.9	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30	0,66	0,85	25,50	0,00 %
3.10	13506	ORSE	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	un	1	43,77	56,80	56,80	0,01 %
4			INFRA-ESTRUTURA		1		883,40	883,40	0,13 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,05	84,57	109,74	883,40	0,13 %

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5			SUPER ESTRUTURA		1		6.533,17	6.533,17	0,94 %
5.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,16	140,98	182,94	395,15	0,06 %
5.2	023508	SBC	CONC.ARMADO 25MPA-SAPATAS E BLOCOS 4M2 FORMA 55KG/M2	m³	2,16	2.115,21	2.744,90	5.928,98	0,85 %
5.3	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	2,16	74,58	96,78	209,04	0,03 %
6			ALVENARIA		1		146.118,12	146.118,12	21,07 %
6.1	89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	1186,12	94,93	123,19	146.118,12	21,07 %
7			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		37.185,51	37.185,51	5,36 %
7.1			Pontos sanitários.		1		22.663,70	22.663,70	3,27 %
7.1.1	053027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	UN	28	489,32	634,99	17.779,72	2,56 %
7.1.2	053086	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x75mm	UN	15	184,86	239,89	3.598,35	0,52 %
7.1.3	00020262	SINAPI	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	17	18,13	23,52	399,84	0,06 %
7.1.4	031053	SBC	VALVULA DE ESCOAMENTO CLICK POP UP INOX PARA CUBA TRAMONTINA	UN	21	26,35	34,19	717,99	0,10 %
7.1.5	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	UN	10	8,82	11,44	114,40	0,02 %
7.1.6	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	10	4,12	5,34	53,40	0,01 %
7.2			Louças e metais		1		14.521,81	14.521,81	2,09 %
7.2.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	546,98	709,81	3.549,05	0,51 %
7.2.2	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	891,14	1.156,43	2.312,86	0,33 %

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.2.3	002858	SBC	CUBA ACO INOX 0,56x0,34cm LAVINIA 56BL TRAMONTINA	UN	10	255,65	331,75	3.317,50	0,48 %
7.2.4	028152	SBC	CUBA DE EMBUTIR REDONDA 360mm L-41.17 DECA	UN	4	96,90	125,74	502,96	0,07 %
7.2.5	00010426	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	UN	3	217,13	281,76	845,28	0,12 %
7.2.6	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2	72,61	94,22	188,44	0,03 %
7.2.7	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	733,17	951,43	3.805,72	0,55 %
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		6.335,12	6.335,12	0,91 %
8.1			Ponto hidráulico		1		6.335,12	6.335,12	0,91 %
8.1.1	1429	ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 2.000 litros	un	2	1.866,00	2.421,50	4.843,00	0,70 %
8.1.2	C2166	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	8	110,30	143,13	1.145,04	0,17 %
8.1.3	C2172	SEINFRA	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	2	105,52	136,93	273,86	0,04 %
8.1.4	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	UN	5	8,82	11,44	57,20	0,01 %
8.1.5	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	3	4,12	5,34	16,02	0,00 %
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		20.595,73	20.595,73	2,97 %
9.1			Ponto Elétrico (tomada/interruptor)		1		14.576,67	14.576,67	2,10 %
9.1.1	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	706,27	916,52	1.833,04	0,26 %
9.1.2	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	64,66	83,90	839,00	0,12 %
9.1.3	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27	49,73	64,53	1.742,31	0,25 %
9.1.4	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38	47,39	61,49	2.336,62	0,34 %
9.1.5	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	19,45	25,24	50,48	0,01 %

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.1.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	15	11,55	14,98	224,70	0,03 %
9.1.7	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600	9,14	11,86	7.116,00	1,03 %
9.1.8	I6432	SEINFRA	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	UN	142	2,36	3,06	434,52	0,06 %
9.2			Luminárias		1		6.019,06	6.019,06	0,87 %
9.2.1	105546	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	37	79,05	102,58	3.795,46	0,55 %
9.2.2	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	20	85,68	111,18	2.223,60	0,32 %
10			ESQUADRIAS		1		80.727,03	80.727,03	11,64 %
10.1			Esquadria em vidro temperado		1		43.656,58	43.656,58	6,29 %
10.1.1	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	13,44	950,15	1.233,00	16.571,52	2,39 %
10.1.2	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	4,4	950,15	1.233,00	5.425,20	0,78 %
10.1.3	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	8,8	550,00	713,73	6.280,82	0,91 %
10.1.4	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	17,6	550,00	713,73	12.561,64	1,81 %
10.1.5	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	2,4	623,88	809,60	1.943,04	0,28 %
10.1.6	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	1,08	623,88	809,60	874,36	0,13 %
10.2			Esquadria em vidro temperado		1		24.999,60	24.999,60	3,60 %
10.2.1	7226	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,60 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(30x30cm), tipo vai-vem, inclusive batentes e ferragens	un	2	2.000,37	2.595,88	5.191,76	0,75 %
10.2.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	622,64	807,99	1.615,98	0,23 %

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.2.3	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	11	1.086,79	1.410,32	15.513,52	2,24 %
10.2.4	91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.031,96	1.339,17	2.678,34	0,39 %
10.3			Esquadria em alumínio		1		12.070,85	12.070,85	1,74 %
10.3.1	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	5,76	1.215,92	1.577,89	9.088,64	1,31 %
10.3.2	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	1,89	1.215,92	1.577,89	2.982,21	0,43 %
11			REVESTIMENTO		1		152.346,10	152.346,10	21,97 %
11.1	160010	SBC	CHAPISCO GROSSO CIMENTO E AREIA TRACO 1:3	m²	1386,09	11,71	15,19	21.054,70	3,04 %
11.2	C1220	SEINFRA	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	m²	1175,03	38,18	49,54	58.210,98	8,39 %
11.3	120029	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL PAREDES-CIMENTO E AREIA FINA TRACO 1:4	m²	1211,37	11,64	15,10	18.291,68	2,64 %
11.4	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	175,03	75,99	98,61	17.259,70	2,49 %
11.5	13948	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	m²	29,51	980,00	1.271,74	37.529,04	5,41 %
12			FORRO		1		21.927,70	21.927,70	3,16 %
12.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	348,28	48,52	62,96	21.927,70	3,16 %
13			PAVIMENTAÇÃO		1		65.740,83	65.740,83	9,48 %

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.1	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	448,28	75,99	98,61	44.204,89	6,37 %
13.2	10043	ORSE	Piso cimentado despolado traço 1:5, e = 3 cm, c/junta plastica 3x27mm	m²	329,8	50,32	65,30	21.535,94	3,11 %
14			DIVERSOS		1		45.977,86	45.977,86	6,63 %
14.1	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	4,75	946,69	1.228,51	5.835,42	0,84 %
14.2	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	19,33	946,69	1.228,51	23.747,09	3,42 %
14.3	130108	SBC	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA	M	1,48	16,88	21,90	32,41	0,00 %
14.4	130119	SBC	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	M	5,97	120,42	156,26	932,87	0,13 %
14.5	C4096	SEINFRA	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	m²	23,61	503,62	653,54	15.430,07	2,22 %
15			PINTURA		1		43.117,38	43.117,38	6,22 %
15.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1401,2	15,20	19,72	27.631,66	3,98 %
15.2	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1255,1	8,61	11,17	14.019,46	2,02 %
15.3	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	68,04	16,61	21,55	1.466,26	0,21 %
16			LIMPEZA		1		3.839,00	3.839,00	0,55 %
16.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1100	2,69	3,49	3.839,00	0,55 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

534.463,95
159.061,17
693.525,12

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Memorial de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		31.903,90	31.903,90	4,60 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00000000	496,32	644,07	3.864,42	0,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				3,00 X 2,00				6,00000000	
1.2	000050	SBC	PROJETO DE INSTALACOES GERAIS EM EDIFICACOES	m²	419,00000000	51,57	66,92	28.039,48	4,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	419				419,00000000	
2			LOCAÇÃO DE OBRA		1		12.199,02		1,76 %
2.1	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	m²	199,15000000	7,12	9,23	1.838,15	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	20,00 X 9,96				199,15000000	
2.2	100371	SBC	COBERTURA TELHA GALVANIZADA (CHAPA GALVALUME) 0,43mm	m²	54,20000000	147,31	191,16	10.360,87	1,49 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	10,00 x 5,42				54,20000000	
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		18.095,25	18.095,25	2,61 %
3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	19,44000000	106,46	138,15	2.685,63	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	11,00 X 8,84 X 0,20				19,44000000	
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	154,66000000	22,80	29,58	4.574,84	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	54,74 X 2,83				154,66000000	
3.3	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	31,27000000	28,44	36,90	1.153,86	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	20,84 X 1,50				31,27000000	
3.4	6060005	SIURB	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHAS DE BARRO COZIDO	m²	201,87000000	28,28	36,69	7.406,61	1,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
								201,87000000	
3.5	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	13,00000000	73,06	94,80	1.232,40	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	13				13,00000000	
3.6	7060001	SIURB	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	22,00000000	16,03	20,80	457,60	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	22				22,00000000	
3.7	10060035	SIURB	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2,00000000	46,22	59,97	119,94	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				2,00000000	
3.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	12,77000000	23,06	29,92	382,07	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	21,29 X 0,60				12,77000000	
3.9	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30,00000000	0,66	0,85	25,50	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	30				30,00000000	
3.10	13506	ORSE	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	un	1,00000000	43,77	56,80	56,80	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1				1,00000000	
4			INFRA-ESTRUTURA		1		883,40	883,40	0,13 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,05000000	84,57	109,74	883,40	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	67,06 X 0,40 X 0,30				8,05000000	
5			SUPER ESTRUTURA		1		6.533,17	6.533,17	0,94 %
5.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	m³	2,16000000	140,98	182,94	395,15	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	18,00 X 0,40 X 0,30				2,16000000	
5.2	023508	SBC	CONC.ARMADO 25MPA-SAPATAS E BLOCOS 4M2 FORMA 55KG/M2	m³	2,16000000	2.115,21	2.744,90	5.928,98	0,86 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	18,00 X 0,40 X 0,30				2,16000000	
5.3	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	2,16000000	74,58	96,78	209,04	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2,16				2,16000000	
6			ALVENARIA		1		146.118,12	146.118,12	21,07 %

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS – DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Memorial de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1	89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	1.186,1200000	94,93	123,19	146.118,12	21,07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	(153,4*4,2)+(155*3,5)		1.186,1200000			
7			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		37.185,51	37.185,51	5,36 %
7.1			Pontos sanitários.		1		22.663,70	22.663,70	3,27 %
7.1.1	053027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	UN	28,0000000	489,32	634,99	17.779,72	2,56 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	28		28,0000000			
7.1.2	053086	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x75mm	UN	15,0000000	184,86	239,89	3.598,35	0,52 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	15		15,0000000			
7.1.3	00020262	SINAPI	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	17,0000000	18,13	23,52	399,84	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	17		17,0000000			
7.1.4	031053	SBC	VALVULA DE ESCOAMENTO CLICK POP UP INOX PARA CUBA TRAMONTINA	UN	21,0000000	26,35	34,19	717,99	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	21		21,0000000			
7.1.5	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	UN	10,0000000	8,82	11,44	114,40	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	10		10,0000000			
7.1.6	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	10,0000000	4,12	5,34	53,40	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	10		10,0000000			
7.2			Louças e metais		1		14.521,81	14.521,81	2,09 %
7.2.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	UN	5,0000000	546,98	709,81	3.549,05	0,51 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	5		5,0000000			
7.2.2	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026 PS	UN	2,0000000	891,14	1.156,43	2.312,86	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	2		2,0000000			
7.2.3	002858	SBC	CUBA ACO INOX 0,56x0,34cm LAVINIA 56BL TRAMONTINA	UN	10,0000000	255,65	331,75	3.317,50	0,48 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	10		10,0000000			
7.2.4	028152	SBC	CUBA DE EMBUTIR REDONDA 360mm L-41.17 DECA	UN	4,0000000	96,90	125,74	502,96	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	4		4,0000000			
7.2.5	00010426	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	UN	3,0000000	217,13	281,76	845,28	0,12 %
Local			CONFORME PROJETO	Fórmula		Quantidade			
				3		3,0000000			
7.2.6	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2,0000000	72,61	94,22	188,44	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	2		2,0000000			
7.2.7	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	UN	4,0000000	733,17	951,43	3.805,72	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	4		4,0000000			
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		6.335,12	6.335,12	0,91 %
8.1			Ponto hidráulico		1		6.335,12	6.335,12	0,91 %
8.1.1	1429	ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 2.000 litros	un	2,0000000	1.866,00	2.421,50	4.843,00	0,70 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	2		2,0000000			
8.1.2	C2166	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	8,0000000	110,30	143,13	1.145,04	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	8		8,0000000			
8.1.3	C2172	SEINFRA	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	2,0000000	105,52	136,93	273,86	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	2		2,0000000			
8.1.4	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	UN	5,0000000	8,82	11,44	57,20	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	5		5,0000000			
8.1.5	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	3,0000000	4,12	5,34	16,02	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONFORME PROJETO	3		3,0000000			

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Memorial de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		20.595,73	20.595,73	2,97 %
9.1			Ponto Elétrico (tomada/interruptor)		1		14.576,67	14.576,67	2,10 %
9.1.1	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,0000000	706,27	916,52	1.833,04	0,26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				2,0000000	
9.1.2	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,0000000	64,66	83,90	839,00	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	10				10,0000000	
9.1.3	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,0000000	49,73	64,53	1.742,31	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	27				27,0000000	
9.1.4	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38,0000000	47,39	61,49	2.336,62	0,34 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	38				38,0000000	
9.1.5	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,0000000	19,45	25,24	50,48	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				2,0000000	
9.1.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	15,0000000	11,55	14,98	224,70	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	15				15,0000000	
9.1.7	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,0000000	9,14	11,86	7.116,00	1,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	600				600,0000000	
9.1.8	16432	SEINFRA	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	UN	142,0000000	2,36	3,06	434,52	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	142				142,0000000	
9.2			Luminárias		1		6.019,06	6.019,06	0,87 %
9.2.1	105546	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	37,0000000	79,05	102,58	3.795,46	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO					37,0000000	
9.2.2	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	20,0000000	85,68	111,18	2.223,60	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO					20,0000000	
10			ESQUADRIAS		1		80.727,03	80.727,03	11,64 %
10.1			Esquadria em vidro temperado		1		43.656,58	43.656,58	6,30 %
10.1.1	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	13,4400000	950,15	1.233,00	16.571,52	2,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	3,20*2,10*2				13,4400000	
10.1.2	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	4,4000000	950,15	1.233,00	5.425,20	0,78 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2,00*2,10*2				4,4000000	
10.1.3	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	8,8000000	550,00	713,73	6.280,82	0,91 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2,00*2,20*2				8,8000000	
10.1.4	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	17,6000000	550,00	713,73	12.561,64	1,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2,00*1,10*8				17,6000000	
10.1.5	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	2,4000000	623,88	809,60	1.943,04	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	0,80*0,60*5				2,4000000	
10.1.6	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	1,0800000	623,88	809,60	874,36	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	0,60*0,60*3				1,0800000	
10.2			Esquadria em vidro temperado		1		24.999,60	24.999,60	3,61 %
10.2.1	7226	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,60 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(30x30cm), tipo vai-vem, inclusive batentes e ferragens	un	2,0000000	2.000,37	2.595,88	5.191,76	0,75 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	2				2,0000000	

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Memorial de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.2.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,0000000	622,64	807,99	1.615,98	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	2			2,0000000		
10.2.3	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	11,0000000	1.086,79	1.410,32	15.513,52	2,24 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	11			11,0000000		
10.2.4	91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,0000000	1.031,96	1.339,17	2.678,34	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	2			2,0000000		
10.3			Esquadria em alumínio		1		12.070,85	12.070,85	1,74 %
10.3.1	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	5,7600000	1.215,92	1.577,89	9.088,64	1,31 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	0,60*1,60*6			5,7600000		
10.3.2	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	1,8900000	1.215,92	1.577,89	2.982,21	0,43 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	0,90*2,10			1,8900000		
11			REVESTIMENTO		1		152.346,10	152.346,10	21,97 %
11.1	160010	SBC	CHAPISCO GROSSO CIMENTO E AREIA TRACO 1:3	m²	1.386,0900000	11,71	15,19	21.054,70	3,04 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	330,02*4,30			1.386,0900000		
11.2	C1220	SEINFRA	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	m²	1.175,0300000	38,18	49,54	58.210,98	8,39 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	279,77*4,30			1.175,0300000		
11.3	120029	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL PAREDES-CIMENTO E AREIA FINA TRACO 1:4	m²	1.211,3700000	11,64	15,10	18.291,68	2,64 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	288,42*4,30			1.211,3700000		
11.4	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	175,0300000	75,99	98,61	17.259,70	2,49 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	41,67*4,20			175,0300000		
11.5	13948	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	m²	29,5100000	980,00	1.271,74	37.529,04	5,41 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	6,02*4,90			29,5100000		
12			FORRO		1		21.927,70	21.927,70	3,16 %
12.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS	m²	348,2800000	48,52	62,96	21.927,70	3,16 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	13,75*25,33			348,2800000		
13			PAVIMENTAÇÃO		1		65.740,83	65.740,83	9,48 %
13.1	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	448,2800000	75,99	98,61	44.204,89	6,37 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	13,75*32,60			448,2800000		
13.2	10043	ORSE	Piso cimentado desempolado traço 1:5, e = 3 cm, c/junta plastica 3x27mm	m²	329,8000000	50,32	65,30	21.535,94	3,11 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	13,75*23,99			329,8000000		
14			DIVERSOS		1		45.977,86	45.977,86	6,63 %
14.1	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	4,7500000	946,69	1.228,51	5.835,42	0,84 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	7,91*0,60			4,7500000		
14.2	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	19,3300000	946,69	1.228,51	23.747,09	3,42 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	32,21*0,60			19,3300000		
14.3	130108	SBC	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA	M	1,4800000	16,88	21,90	32,41	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	1,48			1,4800000		
14.4	130119	SBC	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	M	5,9700000	120,42	156,26	932,87	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CONFORME PROJETO	5,97			5,9700000		

Memorial de Cálculo									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.5	C4096	SEINFRA	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	m²	23,6100000	503,62	653,54	15.430,07	2,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	23,61				23,6100000	
15			PINTURA		1		43.117,38	43.117,38	6,22 %
15.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	1.401,2000000	15,20	19,72	30.589,66	4,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	333,62*4,20				1.401,2000000	
15.2	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	1.255,1000000	8,61	11,17	20.051,26	2,89 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	298,83*4,20				1.255,1000000	
15.3	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	m²	68,0400000	16,61	21,55	1.466,26	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	68,04				68,0400000	
16			LIMPEZA		1		3.839,00	3.839,00	0,55 %
16.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1.100,0000000	2,69	3,49	3.839,00	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME PROJETO	1.100,00				1.100,0000000	
				Total sem BDI				534.463,95	
				Total do BDI				159.061,17	
				Total Geral				693.525,12	

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

1			SERVIÇOS PRELIMINARES						31.903,90
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	496,32	496,32	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	26,72	9,96	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	21,38	23,91	
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	22,08	11,04	
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	5,84	18,73	
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,22	0,26	
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	432,00	432,00	
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	37,73	0,42	
				MO sem LS =>	29,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,90
				Valor do BDI =>	147,75			Valor com BDI =>	644,07
						Quant. =>	6,00	Preço Total =>	3.864,42

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000050	SBC	PROJETO DE INSTALACOES GERAIS EM EDIFICACOES	PROJETOS	m²	1,0000000	51,57	51,57	
Insumo	008816	SBC	PROJETO INSTALACAO DE TELEFONE EDIF.RESIDENCIAL	Material	m²	1,0000000	13,76	13,76	
Insumo	004369	SBC	PROJETO PARA INSTALACAO DE GAS EDIF.RESIDENCIAL	Material	m²	1,0000000	10,30	10,30	
Insumo	004366	SBC	PROJETO INSTALACOES HIDROSANITARIAS ED. RESIDENCIAL	Material	m²	1,0000000	10,30	10,30	
Insumo	004262	SBC	PROJETO INSTALACAO ELETRICA EDIF.RESIDENCIAL	Material	m²	1,0000000	17,21	17,21	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	15,35			Valor com BDI =>	66,92

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 419,00 Preço Total => 28.039,48

2			LOCAÇÃO DE OBRA					12.199,02	
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	0	m²	1,0000000	7,12	7,12	
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,1300000	18,46	2,39	
Insumo	I2429	SEINFRA	TABUA DE VIOLA DE 12"x 1"	Material	m²	0,0090000	36,64	0,32	
Insumo	I1724	SEINFRA	PREGO	Material	KG	0,0120000	17,00	0,20	
Insumo	I1691	SEINFRA	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	Material	M	0,0400000	16,09	0,64	
Insumo	I0101	SEINFRA	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	Material	KG	0,0200000	21,73	0,43	
Insumo	I0498	SEINFRA	CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	0,1300000	24,16	3,14	
				MO sem LS =>	5,53	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,53
				Valor do BDI =>	2,11			Valor com BDI =>	9,23
						Quant. =>	199,15	Preço Total =>	1.838,15

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100371	SBC	COBERTURA TELHA GALVANIZADA (CHAPA GALVALUME) 0,43mm	COBERTURAS	m²	1,0000000	147,31	147,31	
Insumo	003788	SBC	TELHA METALICA ACO GALVALUME TRAPEZOIDAL SEM PINTURA TR25 0,43x3,0m	Material	m²	1,0200000	107,29	109,43	
Insumo	099449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	1,1070000	16,74	18,53	
Insumo	002038	SBC	TELHA - GANCHO UNIVERSAL PARA FIXACAO DE TELHA	Material	UN	1,0000000	1,34	1,34	
Insumo	099135	SBC	CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	Mão de Obra	H	0,8060000	22,35	18,01	
				MO sem LS =>	36,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	36,54
				Valor do BDI =>	43,85			Valor com BDI =>	191,16

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 54,20 Preço Total => 10.360,87

3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					18.095,25
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0000000	106,46	106,46
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,1278000	21,38	88,25
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6658000	27,36	18,21
				MO sem LS =>	76,96	LS =>	0,00	MO com LS => 76,96
				Valor do BDI =>	31,69			Valor com BDI => 138,15
						Quant. =>	19,44	Preço Total => 2.685,63

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	22,80	22,80
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2301000	27,23	6,26
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7740000	21,38	16,54
				MO sem LS =>	16,62	LS =>	0,00	MO com LS => 16,62
				Valor do BDI =>	6,78			Valor com BDI => 29,58
						Quant. =>	154,66	Preço Total => 4.574,84

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	28,44	28,44
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,3000000	3,86	5,01
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1300000	20,45	2,65

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,1300000	3,73	0,48
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,3000000	15,59	20,26

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0064350	12,54	0,08
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0005720	300,00	0,17
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1455740	14,00	2,03
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0011440	73,93	0,08
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0002600	175,45	0,04
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1455740	5,00	0,72
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0025740	18,00	0,04
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1308320	4,50	0,58
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0032890	10,87	0,03
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0064350	205,00	1,31
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003900	18,58	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001300	39,50	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0008580	13,50	0,01
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002600	36,90	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0011440	6,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0021450	193,04	0,41
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0064350	4,81	0,03

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002860	20,11	0,00	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1300000	20,45	2,65	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000130	319,90	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000520	18,80	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000520	18,75	0,00	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000130	28,00	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000260	44,00	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0000910	11,60	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000260	15,40	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000130	25,95	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0000910	10,22	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000650	12,90	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000260	13,52	0,00	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,3000000	15,59	20,26	
				MO sem LS =>	22,91	LS =>	0,00	MO com LS =>	22,91
				Valor do BDI =>	8,46			Valor com BDI =>	36,90
						Quant. =>	31,27	Preço Total =>	1.153,86

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	6060005	SIURB	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHAS DE BARRO COZIDO	Edificação	m²	1,0000000	28,28	28,28	
Insumo	2099	SIURB	SERVENTE (SGSP)	Mão de Obra	H	0,5000000	24,51	12,25	
Insumo	2013	SIURB	CARPINTEIRO (SGSP)	Mão de Obra	H	0,5000000	32,06	16,03	
				MO sem LS =>	28,28	LS =>	0,00	MO com LS =>	28,28
				Valor do BDI =>	8,41			Valor com BDI =>	36,69

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 201,87 Preço Total => 7.406,61

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	1,0000000	73,06	73,06	
Insumo	099449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	2,5390000	16,74	42,51	
Insumo	099350	SBC	CARPINTEIRO DE FORMAS	Mão de Obra	H	1,3670000	22,35	30,55	
				MO sem LS =>	73,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	73,06
				Valor do BDI =>	21,74			Valor com BDI =>	94,80
						Quant. =>	13,00	Preço Total =>	1.232,40

3.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	7060001	SIURB	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	Edificação	UN	1,0000000	16,03	16,03	
Insumo	2013	SIURB	CARPINTEIRO (SGSP)	Mão de Obra	H	0,5000000	32,06	16,03	
				MO sem LS =>	16,03	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,03
				Valor do BDI =>	4,77			Valor com BDI =>	20,80
						Quant. =>	22,00	Preço Total =>	457,60

3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	10060035	SIURB	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	Edificação	UN	1,0000000	46,22	46,22	
Insumo	2035	SIURB	ENCANADOR (SGSP)	Mão de Obra	H	1,5000000	30,82	46,22	
				MO sem LS =>	46,22	LS =>	0,00	MO com LS =>	46,22
				Valor do BDI =>	13,75			Valor com BDI =>	59,97
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	119,94

3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	23,06	23,06
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,1500000	3,73	0,55
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	15,59	15,59
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1500000	20,45	3,06
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1039100	4,50	0,46
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000150	319,90	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1170700	5,00	0,58
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000600	18,80	0,00
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0051750	4,81	0,02
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0051750	12,54	0,06
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0051750	205,00	1,06
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006900	13,50	0,00
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000600	18,75	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1170700	14,00	1,63
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000150	28,00	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0026450	10,87	0,02
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000300	44,00	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0009200	73,93	0,06

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0001050	11,60	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000300	15,40	0,00	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002300	20,11	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000150	25,95	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0001050	10,22	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000750	12,90	0,00	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004600	300,00	0,13	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000300	13,52	0,00	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0009200	6,00	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0020700	18,00	0,03	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0017250	193,04	0,33	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	15,59	15,59	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1500000	20,45	3,06	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002000	175,45	0,03	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	39,50	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
				MO sem LS =>	18,65	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,65
				Valor do BDI =>	6,86			Valor com BDI =>	29,92
						Quant. =>	12,77	Preço Total =>	382,07

3.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	UN	1,0000000	0,66	0,66

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0076000	27,91	0,21	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0215000	21,38	0,45	
				MO sem LS =>	0,48	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,48
				Valor do BDI =>	0,19			Valor com BDI =>	0,85
						Quant. =>	30,00	Preço Total =>	25,50

3.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13506	ORSE	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	Conversão InfoWOrc	un	1,0000000	43,77	43,77
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00002696/SIN	ORSE	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,45	20,45
Composição	10554	ORSE	Encargos Complementares - Encanador	Provisórios	h	1,0000000	3,80	3,80
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	15,59	15,59

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00002696/SIN	ORSE	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,45	20,45
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0008000	300,00	0,24
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0016000	6,00	0,00
Insumo	10592	ORSE	Lima chata 12"	Material	un	0,0001000	37,93	0,00
Insumo	11257	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/4"	Material	un	0,0004000	32,30	0,01
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0030000	193,04	0,57
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0090000	4,81	0,04
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0016000	73,93	0,11

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0012000	13,50	0,01	
Insumo		10593	ORSE	Praio simples 30cm	Material	un	0,0001000	19,57	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0004000	20,11	0,00	
Insumo		10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0036000	18,00	0,06
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,2036000	5,00	1,01	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1595000	4,50	0,71	
Insumo	11256	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/2"	Material	un	0,0004000	92,70	0,03	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0090000	205,00	1,84	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0046000	10,87	0,05	
Insumo		11253	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1/2"	Material	un	0,0011000	34,80	0,03
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,2036000	14,00	2,85	
Insumo	11254	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 3/4"	Material	un	0,0007000	27,49	0,01	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0090000	12,54	0,11	
Insumo	11255	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1"	Material	un	0,0006000	49,00	0,02	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0002000	175,45	0,03	
Insumo		4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	39,50	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	15,59	15,59	
				MO sem LS =>	36,04	LS =>	0,00	MO com LS =>	36,04
				Valor do BDI =>	13,03			Valor com BDI =>	56,80
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	56,80

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

4			INFRA-ESTRUTURA						883,40
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	1,0000000	84,57	84,57	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,9557667	21,38	84,57	
				MO sem LS =>	60,28	LS =>	0,00	MO com LS =>	60,28
				Valor do BDI =>	25,17			Valor com BDI =>	109,74
						Quant. =>	8,05	Preço Total =>	883,40

5			SUPER ESTRUTURA					6.533,17	
5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	1,0000000	140,98	140,98	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,4410000	21,38	94,94	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6830000	27,36	46,04	
				MO sem LS =>	103,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	103,24
				Valor do BDI =>	41,96			Valor com BDI =>	182,94
						Quant. =>	2,16	Preço Total =>	395,15

5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	023508	SBC	CONC.ARMADO 25MPa-SAPATAS E BLOCOS 4M2 FORMA 55KG/M2	REFORMA E RECONSTRUCAO	m³	1,0000000	2.115,21	2.115,21
Insumo	037431	SBC	VIBRADOR DE IMERSAO ELETRICO 2CV	Material	H	1,2200000	2,52	3,07
Insumo	005146	SBC	CONCRETO USINADO 25.0 MPa CONVENCIONAL	Material	m³	1,0500000	651,87	684,46
Insumo	030541	SBC	BETONEIRA ELET.580L 8CV 7,03m³/h	Material	H	0,1100000	41,20	4,53
Insumo	099807	SBC	AJUDANTE DE ARMADOR	Mão de Obra	H	3,6460000	16,74	61,04
Insumo	099322	SBC	CONCRETISTA	Mão de Obra	H	2,4340000	22,35	54,40

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	001250	SBC	MADEIRA - TABUA TERCEIRA QUALIDADE NAO APARELHADA PINUS OU SIMILAR	Material	M	16,6400000	13,14	218,64	
Insumo	004728	SBC	ACO CA 50 20,0mm (3/4''') (2,235 kg/m)	Material	KG	60,5000000	7,96	481,58	
Insumo	008419	SBC	DESMOLDANTE LIQUIDO P/FORMAS ESTRUTURAIS VEDACIT (L=75m2)	Material	L	0,0640000	19,43	1,24	
Insumo	099350	SBC	CARPINTEIRO DE FORMAS	Mão de Obra	H	8,6840000	22,35	194,11	
Insumo	099449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	5,5910000	16,74	93,61	
Insumo	037402	SBC	SERRA CIRCULAR MECAN BANCADA MOT.ELETRICO 5CV-H	Material	H	2,9520000	1,19	3,51	
Insumo	099300	SBC	ARMADOR ou FERREIRO	Mão de Obra	H	4,1670000	22,35	93,14	
Insumo	001274	SBC	MADEIRA - SARRAFO DE PINUS 1''' x 2'''	Material	M	30,2400000	2,01	60,78	
Insumo	004143	SBC	ESPACADOR CIRCULAR P/ FERRAGENS TIPO ROSETA, COBERTURA 30MM	Material	UN	18,1500000	0,23	4,17	
Insumo	099323	SBC	AJUDANTE ESPECIALIZADO - CONCRETISTA	Mão de Obra	H	5,5490000	16,74	92,90	
Insumo	001205	SBC	PREGO COM CABECA GALVANIZADO 17x27 (226 un/kg)	Material	KG	0,8400000	28,90	24,27	
Insumo	000400	SBC	ARAME GALVANIZADO #16 AWG	Material	KG	1,3750000	28,92	39,76	
				MO sem LS =>	589,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	589,20
				Valor do BDI =>	629,69			Valor com BDI =>	2.744,90
						Quant. =>	2,16	Preço Total =>	5.928,98

5.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	1,0000000	74,58	74,58
Composição Auxiliar	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0154000	613,54	9,44
Composição Auxiliar	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,2000000	210,72	42,14
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3600000	27,36	9,84
Composição Auxiliar	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	0,7900000	10,10	7,97

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1800000	21,38	3,84	
Auxiliar				Parâmetros					
Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE	Material	L	0,0035000	10,33	0,03	
			OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA						
Insumo	00039017	SINAPI	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM	Material	UN	6,0000000	0,22	1,32	
			PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM						
				MO sem LS =>	16,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,58
				Valor do BDI =>	22,20			Valor com BDI =>	96,78
						Quant. =>	2,16	Preço Total =>	209,04

6			ALVENARIA					146.118,12
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	94,93	94,93
Composição Auxiliar	87495	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	0,2334000	96,70	22,56
Composição Auxiliar	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	0,2028000	83,58	16,95
Composição Auxiliar	87519	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	0,3168000	90,73	28,74
Composição Auxiliar	87511	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	0,2470000	108,05	26,68

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

MO sem LS => 48,20 LS => 0,00 MO com LS => 48,20
Valor do BDI => 28,26 Valor com BDI => 123,19
Quant. => 1.186,12 Preço Total => 146.118,12

7			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					37.185,51
7.1			Pontos sanitários.					22.663,70
7.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	053027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	1,0000000	489,32	489,32
Insumo	004869	SBC	VASELINA PASTOSA LUBRIFICANTE EMBALAGEM 1.000g VONDER	Material	UN	0,1400000	27,90	3,90
Insumo	002654	SBC	JUNCAO PVC SIMPLES ESGOTO NORMAL 100 x 100mm	Material	UN	1,0000000	21,99	21,99
Insumo	004477	SBC	ANEL BORRACHA PARA PVC 50mm	Material	UN	3,0000000	0,78	2,34
Insumo	004481	SBC	ANEL BORRACHA PARA PVC SERIE R 100mm	Material	UN	9,0000000	1,51	13,59
Insumo	004476	SBC	TUBO PVC ESGOTO SERIE NORMAL 50mm	Material	M	1,0000000	10,23	10,23
Insumo	004479	SBC	ANEL BORRACHA PARA PVC 75mm	Material	UN	3,0000000	1,20	3,60
Insumo	017942	SBC	JOELHO 45 PVC ESGOTO SERIE NORMAL 100mm	Material	UN	1,0000000	8,94	8,94
Insumo	004498	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO SERIE NORMAL 50mm	Material	UN	1,0000000	3,99	3,99
Insumo	004502	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO SERIE NORMAL 100mm	Material	UN	1,0000000	8,49	8,49
Insumo	004490	SBC	TE ESGOTO SANITARIO PVC SERIE NORMAL 75 x 50mm	Material	UN	2,0000000	21,90	43,80
Insumo	099034	SBC	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	7,2470000	16,74	121,33
Insumo	002651	SBC	JUNCAO PVC SIMPLES ESGOTO NORMAL 100 x 75mm	Material	UN	1,0000000	30,07	30,07
Insumo	099200	SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	8,0020000	22,35	178,86
Insumo	004478	SBC	TUBO PVC ESGOTO SERIE NORMAL 75mm	Material	M	1,2000000	16,30	19,56
Insumo	004480	SBC	TUBO PVC ESGOTO SERIE NORMAL 100mm	Material	M	1,1000000	16,94	18,63

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

MO sem LS =>	300,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	300,19
Valor do BDI =>	145,67			Valor com BDI =>	634,99
		Quant. =>	28,00	Preço Total =>	17.779,72

7.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	053086	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x75mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	1,0000000	184,86	184,86	
Insumo	099034	SBC	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	1,3090000	16,74	21,91	
Insumo	000386	SBC	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC EMBALAGEM 200ml	Material	UN	0,2000000	19,90	3,98	
Insumo	043674	SBC	CAIXA SIFONADA MONTADA GRELHA ALUMINIO REDONDO 150x185x75mm TIGRE	Material	UN	1,0000000	128,83	128,83	
Insumo	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	Material	UN	0,1000000	8,82	0,88	
Insumo	099200	SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	1,3090000	22,35	29,26	
				MO sem LS =>	51,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	51,17
				Valor do BDI =>	55,03			Valor com BDI =>	239,89
						Quant. =>	15,00	Preço Total =>	3.598,35

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00020262	SINAPI	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	Material	UN	1,0000000	18,13	18,13	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	23,52
						Quant. =>	17,00	Preço Total =>	399,84

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	031053	SBC	VALVULA DE ESCOAMENTO CLICK POP UP INOX PARA CUBA TRAMONTINA	Material	UN	1,0000000	26,35	26,35	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	34,19

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 21,00 Preço Total => 717,99

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	Material	UN	1,0000000	8,82	8,82	
MO sem LS =>					0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
Valor do BDI =>								Valor com BDI =>	11,44
					Quant. =>	10,00	Preço Total =>	114,40	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	1,0000000	4,12	4,12	
MO sem LS =>					0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
Valor do BDI =>								Valor com BDI =>	5,34
					Quant. =>	10,00	Preço Total =>	53,40	

7.2			Louças e metais					14.521,81	
7.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0000000	546,98	546,98	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5802595	21,38	12,40	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8624820	26,91	23,20	
Insumo	00006138	SINAPI	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	Material	UN	1,0000000	12,42	12,42	
Insumo	00010422	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	Material	UN	1,0000000	454,79	454,79	
Insumo	00037329	SINAPI	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0220350	118,72	2,61	
Insumo	00004384	SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	Material	UN	2,0000000	20,78	41,56	
MO sem LS ==>					27,01	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	27,01

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Valor do BDI => 162,83
Quant. => 5,00
Valor com BDI => 709,81
Preço Total => 3.549,05

7.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	Louças e Metais	UN	1,0000000	891,14	891,14	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8175147	21,38	17,47	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4805942	26,91	39,84	
Insumo	00037329	SINAPI	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0220350	118,72	2,61	
Insumo	00011686	SINAPI	CONJUNTO DE LIGACAO PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ANEL DE EXPANSAO (TUBO 1.1/2" X 20 CM)	Material	UN	1,0000000	11,78	11,78	
Insumo	00036520	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	Material	UN	1,0000000	765,46	765,46	
Insumo	00004384	SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	Material	UN	2,0000000	20,78	41,56	
Insumo	00006138	SINAPI	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	Material	UN	1,0000000	12,42	12,42	
				MO sem LS =>	43,64	LS =>	0,00	MO com LS =>	43,64
				Valor do BDI =>	265,29			Valor com BDI =>	1.156,43
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	2.312,86

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	002858	SBC	CUBA ACO INOX 0,56x0,34cm LAVINIA 56BL TRAMONTINA	Material	UN	1,0000000	255,65	255,65	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	331,75
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	3.317,50

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	028152	SBC	CUBA DE EMBUTIR REDONDA 360mm L-41.17 DECA	Material	UN	1,0000000	96,90	96,90
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>		MO com LS =>	0,00
							Valor com BDI =>	125,74
					Quant. =>	4,00	Preço Total =>	502,96

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00010426	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	Material	UN	1,0000000	217,13	217,13
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>		MO com LS =>	0,00
							Valor com BDI =>	281,76
					Quant. =>	3,00	Preço Total =>	845,28

7.2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	Louças e Metais Sanitários	un	1,0000000	72,61	72,61
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00011680/SIN	ORSE	Braco ou haste com canopla plastica, 1/2", para chuveiro simples	Material	un	1,0000000	13,78	13,78
Insumo	00007608/SIN	ORSE	Ducha / chuveiro plastico simples, 5", branco, para acoplar em haste 1/2", agua fria	Material	un	1,0000000	9,57	9,57
Insumo	00006038/SIN	ORSE	Registro de pressao pvc, roscavel, volante simples, de 1/2"	Material	un	1,0000000	5,23	5,23
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	15,59	15,59
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86
Insumo	981	ORSE	Fita veda rosca 18mm	Material	m	0,8400000	0,31	0,26
Composição	10554	ORSE	Encargos Complementares - Encanador	Provisórios	h	1,0000000	3,80	3,80
Insumo	00002696/SIN	ORSE	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,45	20,45

Detalhamento de Cálculo ORSE

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00011680/SIN	ORSE	Braco ou haste com canopla plastica, 1/2", para chuveiro simples	Material	un	1,0000000	13,78	13,78
Insumo	00007608/SIN	ORSE	Ducha / chuveiro plastico simples, 5", branco, para acoplar em haste 1/2", agua fria	Material	un	1,0000000	9,57	9,57
Insumo	00006038/SIN	ORSE	Registro de pressao pvc, roscavel, volante simples, de 1/2"	Material	un	1,0000000	5,23	5,23
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	15,59	15,59
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0090000	12,54	0,11
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0008000	300,00	0,24
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,2036000	14,00	2,85
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0016000	73,93	0,11
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002000	175,45	0,03
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,2036000	5,00	1,01
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0036000	18,00	0,06
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1595000	4,50	0,71
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0046000	10,87	0,05
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0090000	205,00	1,84
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	39,50	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0012000	13,50	0,01
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0016000	6,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0030000	193,04	0,57
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0090000	4,81	0,04

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0004000	20,11	0,00	
Insumo		981	ORSE	Fita veda rosca 18mm	Material	m	0,8400000	0,31	0,26
Insumo	10592	ORSE	Lima chata 12"	Material	un	0,0001000	37,93	0,00	
Insumo	11257	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/4"	Material	un	0,0004000	32,30	0,01	
Insumo	10593	ORSE	Praio simples 30cm	Material	un	0,0001000	19,57	0,00	
Insumo	11256	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/2"	Material	un	0,0004000	92,70	0,03	
Insumo	11253	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1/2"	Material	un	0,0011000	34,80	0,03	
Insumo	11254	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 3/4"	Material	un	0,0007000	27,49	0,01	
Insumo	11255	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1"	Material	un	0,0006000	49,00	0,02	
Insumo	00002696/SIN	ORSE	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,45	20,45	
				MO sem LS =>	36,04	LS =>	0,00	MO com LS =>	36,04
				Valor do BDI =>	21,61			Valor com BDI =>	94,22
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	188,44

7.2.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0000000	733,17	733,17	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2887524	21,38	6,17	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7522760	26,91	20,24	
Insumo	00004351	SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	Material	UN	4,0000000	15,40	61,60	
Insumo	00036210	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, 70 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	Material	UN	1,0000000	645,16	645,16	
				MO sem LS =>	20,25	LS =>	0,00	MO com LS =>	20,25
				Valor do BDI =>	218,26			Valor com BDI =>	951,43

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 4,00 Preço Total => 3.805,72

8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					6.335,12
8.1			Ponto hidráulico					6.335,12
8.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1429	ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 2.000 litros	Reservatórios	un	1,0000000	1.866,00	1.866,00
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10554	ORSE	Encargos Complementares - Encanador	Provisórios	h	4,0000000	3,80	15,20
Insumo	00000071/SIN	ORSE	Adaptador pvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 1", para caixa d'agua	Material	un	2,0000000	31,19	62,38
Insumo	981	ORSE	Fita veda rosca 18mm	Material	m	6,7000000	0,31	2,07
Insumo	00002696/SIN	ORSE	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	Mão de Obra	h	4,0000000	20,45	81,80
Insumo	461	ORSE	Caixa d'agua fibra vidro 2.000 litros -Fortlev-Torres (ou similar)	Material	un	1,0000000	1.252,50	1.252,50
Insumo	00003884/SIN	ORSE	Luva pvc, roscavel, 3/4", agua fria predial	Material	un	2,0000000	2,43	4,86
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	4,0000000	15,59	62,36
Insumo	00009866/SIN	ORSE	Tubo pvc, roscavel, 1", agua fria predial	Material	m	1,6000000	21,32	34,11
Insumo	00003482/SIN	ORSE	Joelho pvc, roscavel, 90 graus, 1", cor branca, para agua fria predial	Material	un	2,0000000	5,46	10,92
Insumo	00003876/SIN	ORSE	Luva pvc, roscavel, 1", agua fria predial	Material	un	2,0000000	4,78	9,56
Insumo	00011830/SIN	ORSE	Torneira de boia convencional para caixa d'agua, agua fria, 3/4", com haste etorneira metalicos e balao plastico	Material	un	1,0000000	31,02	31,02
Insumo	00009862/SIN	ORSE	Tubo pvc, roscavel, 1 1/2", agua fria predial	Material	m	2,4000000	31,46	75,50
Composição	127	ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	Concreto Simples	m³	0,1200000	571,74	68,60
Insumo	00003878/SIN	ORSE	Luva pvc, roscavel, 1 1/2", agua fria predial	Material	un	1,0000000	12,01	12,01

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00000072/SIN	ORSE	Adaptador pvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 1 1/2", para caixa d'agua	Material	un	1,0000000	50,50	50,50
Insumo	00000073/SIN	ORSE	Adaptador pvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 3/4", para caixa d'agua	Material	un	1,0000000	15,62	15,62
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	4,0000000	3,86	15,44
Insumo	1951	ORSE	Registro gaveta bruto, c/ volante, d = 25mm (1")	Material	un	1,0000000	60,87	60,87

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0033210	300,00	0,99
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0066376	6,00	0,03
Insumo	10592	ORSE	Lima chata 12"	Material	un	0,0004000	37,93	0,01
Insumo	11257	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/4"	Material	un	0,0016000	32,30	0,05
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0124536	193,04	2,40
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0373608	4,81	0,17
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0066376	73,93	0,49
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0049814	13,50	0,06
Insumo	10593	ORSE	Praio simples 30cm	Material	un	0,0004000	19,57	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0016605	20,11	0,03
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0149443	18,00	0,26
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,8451843	5,00	4,22
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,6633562	4,50	2,98
Insumo	11256	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/2"	Material	un	0,0016000	92,70	0,14
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0373608	205,00	7,65

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0190955	10,87	0,20
Insumo	11253	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1/2"	Material	un	0,0044000	34,80	0,15
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,8451843	14,00	11,83
Insumo	11254	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 3/4"	Material	un	0,0028000	27,49	0,07
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0373608	12,54	0,46
Insumo	11255	ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1"	Material	un	0,0024000	49,00	0,11
Insumo	00000071/SIN	ORSE	Adaptador pvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 1", para caixa d'agua	Material	un	2,0000000	31,19	62,38
Insumo	981	ORSE	Fita veda rosca 18mm	Material	m	6,7000000	0,31	2,07
Insumo	00002696/SIN	ORSE	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	Mão de Obra	h	4,0000000	20,45	81,80
Insumo	461	ORSE	Caixa d'agua fibra vidro 2.000 litros -Fortlev-Torres (ou similar)	Material	un	1,0000000	1.252,50	1.252,50
Insumo	00003884/SIN	ORSE	Luva pvc, roscavel, 3/4", agua fria predial	Material	un	2,0000000	2,43	4,86
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	4,1944000	15,59	65,39
Insumo	00009866/SIN	ORSE	Tubo pvc, roscavel, 1", agua fria predial	Material	m	1,6000000	21,32	34,11
Insumo	00003482/SIN	ORSE	Joelho pvc, roscavel, 90 graus, 1", cor branca, para agua fria predial	Material	un	2,0000000	5,46	10,92
Insumo	00003876/SIN	ORSE	Luva pvc, roscavel, 1", agua fria predial	Material	un	2,0000000	4,78	9,56
Insumo	00011830/SIN API	ORSE	Torneira de boia convencional para caixa d'agua, agua fria, 3/4", com haste etorneira metalicos e balao plastico	Material	un	1,0000000	31,02	31,02
Insumo	00009862/SIN	ORSE	Tubo pvc, roscavel, 1 1/2", agua fria predial	Material	m	2,4000000	31,46	75,50
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000043	319,90	0,00
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000173	18,80	0,00
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000173	18,75	0,00
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000043	28,00	0,00

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000086	44,00	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0000302	11,60	0,00
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000086	15,40	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000043	25,95	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0000302	10,22	0,00
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000216	12,90	0,00
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000086	13,52	0,00
Insumo	00000378/SIN	ORSE	Armador (horista)	Mão de Obra	h	0,0216000	20,45	0,44
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0008389	175,45	0,14
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0012583	18,58	0,02
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0004194	39,50	0,01
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0008389	36,90	0,03
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000086	26,89	0,00
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000086	39,10	0,00
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000086	21,30	0,00
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0000043	979,65	0,00
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000043	246,00	0,00
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000043	36,00	0,00
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,0432000	20,45	0,88
Insumo	10585	ORSE	Arco de serra	Material	un	0,0000043	19,95	0,00
Insumo	10586	ORSE	Torquesa	Material	un	0,0000043	45,00	0,00
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,0432000	20,45	0,88

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00034492/SIN API	ORSE	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c20, com brita 0 e 1, slump= 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	Material	m³	0,1200000	470,00	56,40		
Insumo	00044535/SIN API	ORSE	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lancamento	Material	m³	0,1200000	48,32	5,79		
Insumo	00003878/SIN	ORSE	Luva pvc, roscavel, 1 1/2", agua fria predial	Material	un	1,0000000	12,01	12,01		
Insumo	00000072/SIN	ORSE	Adaptador pvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 1 1/2", para caixa d'agua	Material	un	1,0000000	50,50	50,50		
Insumo	00000073/SIN	ORSE	Adaptador pvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 3/4", para caixa d'agua	Material	un	1,0000000	15,62	15,62		
Insumo	1951	ORSE	Registro gaveta bruto, c/ volante, d = 25mm (1")	Material	un	1,0000000	60,87	60,87		
					MO sem LS =>	149,39	LS =>	0,00	MO com LS =>	149,39
					Valor do BDI =>	555,50			Valor com BDI =>	2.421,50
							Quant. =>	2,00	Preço Total =>	4.843,00

8.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C2166	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	0	UN	1,0000000	110,30	110,30	
Insumo	I0043	SEINFRA	AJUDANTE DE ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,6100000	19,10	11,65	
Insumo	I1180	SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	0,9400000	0,36	0,33	
Insumo	I1806	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA CROMADO 20MM (3/4')	Material	UN	1,0000000	84,00	84,00	
Insumo	I2320	SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,6100000	23,48	14,32	
				MO sem LS =>	25,97	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,97
				Valor do BDI =>	32,83			Valor com BDI =>	143,13
						Quant. =>	8,00	Preço Total =>	1.145,04

8.1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C2172	SEINFRA	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	0	UN	1,0000000	105,52	105,52

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	I2320	SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,6100000	23,48	14,32	
Insumo	I0043	SEINFRA	AJUDANTE DE ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,6100000	19,10	11,65	
Insumo	I1180	SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	0,9400000	0,36	0,33	
Insumo	I1811	SEINFRA	REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO 20MM (3/4")	Material	UN	1,0000000	79,22	79,22	
				MO sem LS =>	25,97	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,97
				Valor do BDI =>	31,41			Valor com BDI =>	136,93
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	273,86

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	Material	UN	1,0000000	8,82	8,82	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	11,44
						Quant. =>	5,00	Preço Total =>	57,20

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	1,0000000	4,12	4,12	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	5,34
						Quant. =>	3,00	Preço Total =>	16,02

9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					20.595,73
9.1			Ponto Elétrico (tomada/interruptor)					14.576,67
9.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e	UN	1,0000000	706,27	706,27
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1290250	27,91	59,42

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1290250	22,78	48,49	
Composição Auxiliar	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0144000	858,72	12,36	
Insumo	00039797	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	Material	UN	1,0000000	220,00	220,00	
Insumo	00043935	SINAPI	SUPORTE PARA 24 DISJUNTORES	Material	UN	1,0000000	300,00	300,00	
Insumo	00043878	SINAPI	BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 18 /24 DISJUNTORES	Material	UN	2,0000000	33,00	66,00	
				MO sem LS =>	82,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	82,95
				Valor do BDI =>	210,25			Valor com BDI =>	916,52
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	1.833,04

9.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	64,66	64,66	
Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,55	10,55	
Composição Auxiliar	91964	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	54,11	54,11	
				MO sem LS =>	29,62	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,62
				Valor do BDI =>	19,24			Valor com BDI =>	83,90
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	839,00

9.1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	49,73	49,73

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,55	10,55	
Composição Auxiliar	91956	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	39,18	39,18	
				MO sem LS =>	23,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	23,20
				Valor do BDI =>	14,80			Valor com BDI =>	64,53
				Quant. =>		27,00	Preço Total =>		1.742,31

9.1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	47,39	47,39	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5720000	22,78	13,03	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5720000	27,91	15,96	
Insumo	00038102	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	2,0000000	9,20	18,40	
				MO sem LS =>	21,62	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,62
				Valor do BDI =>	14,10			Valor com BDI =>	61,49
					Quant. =>	38,00	Preço Total =>		2.336,62

9.1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	19,45	19,45	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2420000	27,91	6,75	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2420000	22,78	5,51	
Insumo	00038101	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	1,0000000	7,19	7,19	
				MO sem LS =>	9,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,14
				Valor do BDI =>	5,79			Valor com BDI =>	25,24

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 2,00 Preço Total => 50,48

9.1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e	UN	1,0000000	11,55	11,55	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,0468430	27,91	1,30	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Parâmetros Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,0468430	22,78	1,06	
Insumo	00034653	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Parâmetros Material	UN	1,0000000	7,70	7,70	
Insumo	00001571	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	1,0000000	1,49	1,49	
				MO sem LS =>	1,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,76
				Valor do BDI =>	3,43			Valor com BDI =>	14,98
					Quant. =>	15.00	Preço Total =>		224.70

9.1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	9,14	9,14		
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1490000	22,78	3,39		
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1490000	27,91	4,15		
Insumo	00039245	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	Material	M	1,0170000	1,58	1,60		
					MO sem LS =>	5,62	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,62
					Valor do BDI =>	2,72			Valor com BDI =>	11,86
					Quant. =>	600,00	Preço Total =>	7.116,00		

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
--	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	I6432	SEINFRA	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	Material	UN	1,0000000	2,36	2,36	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	3,06
					Quant. =>	142,00	Preço Total =>	434,52	

9.2			Luminárias					6.019,06	
9.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105546	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	79,05	79,05	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1699845	22,78	3,87	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5439504	27,91	15,18	
Insumo	00045183	SINAPI	LAMPADA LED PAR20 6 W/ 7W	Material	UN	1,0000000	20,00	20,00	
Insumo	00045218	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE EMBUTIR, QUADRADA, FACE PLANA, EM ABS/ TERMOPLASTICO, BRANCA, *115 X 115* MM (NAO INCLUI LAMPADA)	Material	UN	1,0000000	40,00	40,00	
				MO sem LS =>	14,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,44
				Valor do BDI =>	23,53			Valor com BDI =>	102,58
					Quant. =>	37,00	Preço Total =>		3.795,46

9.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	85,68	85,68
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1801875	22,78	4,10
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5766000	27,91	16,09
Insumo	00038193	SINAPI	LAMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Material	UN	1,0000000	3,46	3,46
Insumo	00038775	SINAPI	LUMINARIA TIPO TARTARUGA PARA AREA EXTERNA EM ALUMINIO, COM GRADE, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	Material	UN	1,0000000	62,03	62,03

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

MO sem LS =>	15,31	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,31
Valor do BDI =>	25,50			Valor com BDI =>	111,18
		Quant. =>	20,00	Preço Total =>	2.223,60

10			ESQUADRIAS					80.727,03
10.1			Esquadria em vidro temperado					43.656,58
10.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Vidros Temperados	m²	1,0000000	950,15	950,15
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,59	7,79
Composição	13130	ORSE	Encargos Complementares - Vidraceiro	Provisórios	h	0,5000000	3,70	1,85
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,86	1,93
Insumo	00010489/SIN	ORSE	Vidraceiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,55	7,77
Insumo	14890	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Material	m²	1,0000000	930,82	930,82
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,59	7,79
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	73,93	0,05
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000500	25,95	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0003500	11,60	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0003500	10,22	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002000	18,75	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0797500	4,50	0,35
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001000	15,40	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001000	44,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000500	28,00	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0001000	175,45	0,01
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001500	18,58	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000500	39,50	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001000	36,90	0,00
Insumo	00010489/SIN	ORSE	Vidraceiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,55	7,77
Insumo	14890	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Material	m²	1,0000000	930,82	930,82
				MO sem LS =>		15,56	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		282,85	MO com LS =>	15,56
							Valor com BDI =>	1.233,00

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 13,44 Preço Total => 16.571,52

10.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Vidros Temperados	m²	1,0000000	950,15	950,15
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,59	7,79
Composição	13130	ORSE	Encargos Complementares - Vidraceiro	Provisórios	h	0,5000000	3,70	1,85
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,86	1,93
Insumo	00010489/SIN	ORSE	Vidraceiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,55	7,77
Insumo	14890	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Material	m²	1,0000000	930,82	930,82

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,59	7,79
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	73,93	0,05
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000500	25,95	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0003500	11,60	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0003500	10,22	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002000	18,75	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0797500	4,50	0,35	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001000	15,40	0,00	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001000	44,00	0,00	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000500	28,00	0,00	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0001000	175,45	0,01	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001500	18,58	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000500	39,50	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001000	36,90	0,00	
Insumo	00010489/SIN	ORSE	Vidraceiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	15,55	7,77	
Insumo	14890	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Material	m²	1,0000000	930,82	930,82	
				MO sem LS =>	15,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,56
				Valor do BDI =>	282,85			Valor com BDI =>	1.233,00
						Quant. =>	4,40	Preço Total =>	5.425,20

10.1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
--------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Vidros Temperados	m²	1,0000000	550,00	550,00
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14127	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Serviços	m²	1,0000000	550,00	550,00

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14127	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Serviços	m²	1,0000000	550,00	550,00
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	163,73	MO com LS =>	0,00
							Valor com BDI =>	713,73
					Quant. =>	8,80	Preço Total =>	6.280,82

10.1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Vidros Temperados	m²	1,0000000	550,00	550,00
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14127	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Serviços	m²	1,0000000	550,00	550,00

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14127	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Serviços	m²	1,0000000	550,00	550,00
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	163,73	MO com LS =>	0,00
							Valor com BDI =>	713,73
					Quant. =>	17,60	Preço Total =>	12.561,64

10.1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	ESQUADRIAS DE FERRO	m²	1,0000000	623,88	623,88
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,2000000	1,08	1,29

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0030000	157,02	0,47	
Insumo	001322	SBC	JANELA BASCULANTE COMUM EM FERRO PERFILADO COM VIDRO	Material	m²	1,0500000	525,00	551,25	
Insumo	099662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	1,8130000	16,74	30,35	
Insumo	099230	SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	1,8130000	22,35	40,52	
				MO sem LS =>	70,87	LS =>	0,00	MO com LS =>	70,87
				Valor do BDI =>	185,72			Valor com BDI =>	809,60
						Quant. =>	2,40	Preço Total =>	1.943,04

10.1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	ESQUADRIAS DE FERRO	m²	1,0000000	623,88	623,88	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,2000000	1,08	1,29	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0030000	157,02	0,47	
Insumo	001322	SBC	JANELA BASCULANTE COMUM EM FERRO PERFILADO COM VIDRO	Material	m²	1,0500000	525,00	551,25	
Insumo	099662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	1,8130000	16,74	30,35	
Insumo	099230	SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	1,8130000	22,35	40,52	
				MO sem LS =>	70,87	LS =>	0,00	MO com LS =>	70,87
				Valor do BDI =>	185,72			Valor com BDI =>	809,60
						Quant. =>	1,08	Preço Total =>	874,36

10.2			Esquadria em vidro temperado					24.999,60
10.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	7226	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,60 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(30x30cm), tipo vai-vem, inclusive batentes e ferragens	Esquadrias de Madeira	un	1,0000000	2.000,37	2.000,37
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	5015	ORSE	Batente (caixão) em madeira lei L=14cm (90x220cm), completo c/02 jogos alizar	Material	cj	1,0000000	229,90	229,90

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	2429	ORSE	Vidro liso transparente incolor, e= 4mm	Serviços	m²	0,0900000	174,50	15,70
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	4,7500000	20,45	97,13
Composição	1903	ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	Argamassas	m³	0,0100000	593,07	5,93
Insumo	00005075/SIN	ORSE	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	Material	kg	0,0040000	16,04	0,06
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	4,7500000	15,59	74,05
Composição	10551	ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	h	4,7500000	3,81	18,09
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	4,7500000	3,86	18,33
Insumo	1807	ORSE	Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 80 x (160 a 210) x 3,5cm	Material	un	2,0000000	222,98	445,96
Insumo	00011451/SIN	ORSE	Dobradica tipo vai-e-vem em aço/ferro, tamanho 3", galvanizado, com parafusos	Material	un	6,0000000	182,41	1.094,46

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	5015	ORSE	Batente (caixão) em madeira lei L=14cm (90x220cm), completo c/02 jogos alizar	Material	cj	1,0000000	229,90	229,90
Insumo	2429	ORSE	Vidro liso transparente incolor, e= 4mm	Serviços	m²	0,0900000	174,50	15,70
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	4,7500000	20,45	97,13
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0108000	100,00	1,08
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0429300	12,54	0,53
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0038160	300,00	1,14
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,9711720	14,00	13,59
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0071570	73,93	0,52
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0009580	175,45	0,16
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,9711720	5,00	4,85

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0171720	18,00	0,30
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,7613890	4,50	3,42
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0219420	10,87	0,23
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0429300	205,00	8,80
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0014370	18,58	0,02
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0004790	39,50	0,01
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0057240	13,50	0,07
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0009580	36,90	0,03
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0071570	6,00	0,04
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0143100	193,04	2,76
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0429300	4,81	0,20
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0019080	20,11	0,03
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	4,7900000	15,59	74,67
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	4,5220000	0,90	4,06
Insumo	00005075/SIN	ORSE	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	Material	kg	0,0040000	16,04	0,06
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0009500	26,89	0,02
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0009500	39,10	0,03
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0009500	21,30	0,02
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0004750	979,65	0,46
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0004750	246,00	0,11
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0004750	36,00	0,01
Insumo	1807	ORSE	Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 80 x (160 a 210) x 3,5cm	Material	un	2,0000000	222,98	445,96

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00011451/SIN	ORSE	Dobradica tipo vai-e-vem em aco/ferro, tamanho 3", galvanizado, com parafusos	Material	un	6,0000000	182,41	1.094,46	
				MO sem LS =>	171,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	171,80
				Valor do BDI =>	595,51			Valor com BDI =>	2.595,88
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	5.191,76

10.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	622,64	622,64	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,4334772	25,79	62,75	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6877218	21,38	14,70	
Insumo	00010556	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material	UN	1,0000000	454,33	454,33	
Insumo	00011945	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S4	Material	UN	19,8000000	0,06	1,18	
Insumo	00011055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	Material	UN	19,8000000	0,11	2,17	
Insumo	00002432	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	3,0000000	29,17	87,51	
				MO sem LS =>	59,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	59,14
				Valor do BDI =>	185,35			Valor com BDI =>	807,99
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	1.615,98

10.2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	1.086,79	1.086,79

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	100660	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	M	10,0000000	8,29	82,90	
Composição Auxiliar	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	503,92	503,92	
Composição Auxiliar	91292	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	380,29	380,29	
Composição Auxiliar	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	119,68	119,68	
				MO sem LS =>	264,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	264,47
				Valor do BDI =>	323,53			Valor com BDI =>	1.410,32
						Quant. =>	11,00	Preço Total =>	15.513,52

10.2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	1.031,96	1.031,96	
Composição Auxiliar	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	469,46	469,46	
Composição Auxiliar	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	100,97	100,97	
Composição Auxiliar	91292	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	380,29	380,29	
Composição Auxiliar	100660	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	M	9,8000000	8,29	81,24	
				MO sem LS =>	251,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	251,21
				Valor do BDI =>	307,21			Valor com BDI =>	1.339,17

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 2,00 Preço Total => 2.678,34

10.3		Esquadria em alumínio						12.070,85	
10.3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	m²	1,0000000	1.215,92	1.215,92	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,2000000	1,08	1,29	
Insumo	001328	SBC	PORTA 1 FOLHA LAMBRIL ALUMINIO NATURAL LINHA 25	Material	m²	1,0000000	631,97	631,97	
Insumo	099662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	16,0120000	16,74	268,09	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0020000	157,02	0,31	
Insumo	099230	SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	14,0590000	22,35	314,26	
				MO sem LS =>	582,35	LS =>	0,00	MO com LS =>	582,35
				Valor do BDI =>	361,97			Valor com BDI =>	1.577,89
						Quant. =>	5.76	Preço Total =>	9.088,64

10.3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	m²	1,0000000	1.215,92	1.215,92	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,2000000	1,08	1,29	
Insumo	001328	SBC	PORTA 1 FOLHA LAMBRIL ALUMINIO NATURAL LINHA 25	Material	m²	1,0000000	631,97	631,97	
Insumo	099662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	16,0120000	16,74	268,09	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0020000	157,02	0,31	
Insumo	099230	SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	14,0590000	22,35	314,26	
				MO sem LS =>	582,35	LS =>	0,00	MO com LS =>	582,35
				Valor do BDI =>	361,97			Valor com BDI =>	1.577,89

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 1,89 Preço Total => 2.982,21

11			REVESTIMENTO					152.346,10
11.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	160010	SBC	CHAPISCO GROSSO CIMENTO E AREIA TRACO 1:3	TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	m²	1,0000000	11,71	11,71
Insumo	099900	SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,2150000	16,12	3,46
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	2,2300000	1,08	2,40
Insumo	099050	SBC	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,2340000	22,35	5,23
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0040000	157,02	0,62
					MO sem LS =>	8,69	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	3,48	MO com LS =>	8,69
							Valor com BDI =>	15,19
					Quant. =>	1.386,09	Preço Total =>	21.054,70

11.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1220	SEINFRA	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	0	m²	1,0000000	38,18	38,18
Insumo	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,6000000	24,16	14,49
Insumo	I0805	SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	9,7200000	0,71	6,90
Insumo	I0109	SEINFRA	AREIA MEDIA	Material	m³	0,0243000	83,58	2,03
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,8000000	18,46	14,76
					MO sem LS =>	29,25	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	11,36	MO com LS =>	29,25
							Valor com BDI =>	49,54
					Quant. =>	1.175,03	Preço Total =>	58.210,98

11.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	120029	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL PAREDES-CIMENTO E AREIA FINA TRACO 1:4	REVESTIMENTOS INTERNOS	m²	1,0000000	11,64	11,64		
Insumo	099900	SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,1760000	16,12	2,83		
Insumo	000110	SBC	AREIA FINA LAVADA	Material	m³	0,0040000	155,00	0,62		
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	2,1600000	1,08	2,33		
Insumo	072552	SBC	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA SIKA 1	Material	L	0,2100000	6,10	1,28		
Insumo	099140	SBC	ESTUCADOR	Mão de Obra	H	0,2050000	22,35	4,58		
					MO sem LS =>	7,41	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,41
					Valor do BDI =>	3,46			Valor com BDI =>	15,10
							Quant. =>	1.211,37	Preço Total =>	18.291,68

11.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	Azulejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	75,99	75,99
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2540	ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,3800000	3,50	1,33
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4500000	3,86	1,73
Composição	4303	ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	4,0000000	2,50	10,00
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,5500000	3,73	2,05
Insumo	9194	ORSE	Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno bianco ou similar	Material	m²	1,0500000	40,46	42,48
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5500000	20,45	11,24
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4500000	15,59	7,01

Detalhamento de Cálculo ORSE

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2540	ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,3800000	3,50	1,33
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0046260	12,54	0,05
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004112	300,00	0,12
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1046504	14,00	1,46
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008224	73,93	0,06
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000956	175,45	0,01
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1046504	5,00	0,52
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018504	18,00	0,03
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0809498	4,50	0,36
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023644	10,87	0,02
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0046260	205,00	0,94
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001434	18,58	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000478	39,50	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006168	13,50	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000956	36,90	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008224	6,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015420	193,04	0,29
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0046260	4,81	0,02
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002056	20,11	0,00
Insumo	3374	ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-III, ou similar	Material	kg	3,3600000	2,86	9,60
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4780000	15,59	7,45

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000550	319,90	0,01	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0002200	18,80	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002200	18,75	0,00	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000550	28,00	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001100	44,00	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0003850	11,60	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001100	15,40	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000550	25,95	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0003850	10,22	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0002750	12,90	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0001100	13,52	0,00	
Insumo	9194	ORSE	Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno bianco ou similar	Material	m²	1,0500000	40,46	42,48	
Insumo		ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5500000	20,45	11,24	
00004750/SIN									
				MO sem LS =>	18,69	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,69
				Valor do BDI =>	22,62			Valor com BDI =>	98,61
						Quant. =>	175,03	Preço Total =>	17.259,70

11.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13948	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	Esquadrias de Alumínio	m²	1,0000000	980,00	980,00
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14743	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	Serviços	m²	1,0000000	980,00	980,00

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14743	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	Serviços	m²	1,0000000	980,00	980,00
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	291,74	Valor com BDI =>	1.271,74
					Quant. =>	29,51	Preço Total =>	37.529,04

12			FORRO					21.927,70
12.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	Forros	m²	1,0000000	48,52	48,52
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4522000	21,38	9,66
Composição Auxiliar	88269	SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7867000	27,16	21,36
Insumo	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0293000	25,25	0,73
Insumo	00003315	SINAPI	GESEO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	Material	KG	1,8127000	0,97	1,75
Insumo	00020250	SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	Material	KG	0,0078000	23,75	0,18
Insumo	00000345	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	Material	KG	0,0217000	31,52	0,68
Insumo	00004812	SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0414000	13,60	14,16
					MO sem LS =>	23,35	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	14,44	Valor com BDI =>	62,96
					Quant. =>	348,28	Preço Total =>	21.927,70

13			PAVIMENTAÇÃO					65.740,83
-----------	--	--	---------------------	--	--	--	--	------------------

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

13.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	Azelejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	75,99	75,99
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2540	ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,3800000	3,50	1,33
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4500000	3,86	1,73
Composição	4303	ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	4,0000000	2,50	10,00
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,5500000	3,73	2,05
Insumo	9194	ORSE	Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno bianco ou similar	Material	m²	1,0500000	40,46	42,48
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5500000	20,45	11,24
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4500000	15,59	7,01
	00006111/SIN							

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2540	ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,3800000	3,50	1,33
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0046260	12,54	0,05
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004112	300,00	0,12
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1046504	14,00	1,46
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008224	73,93	0,06
Insumo		ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000956	175,45	0,01
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1046504	5,00	0,52
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018504	18,00	0,03

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0809498	4,50	0,36
Insumo	00012892/SIN 10492	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023644	10,87	0,02
Insumo		ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0046260	205,00	0,94
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001434	18,58	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000478	39,50	0,00
Insumo	00012895/SIN 10788	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006168	13,50	0,00
Insumo		ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000956	36,90	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008224	6,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015420	193,04	0,29
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0046260	4,81	0,02
Insumo	00012894/SIN 3374	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002056	20,11	0,00
Insumo		ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-III, ou similar	Material	kg	3,3600000	2,86	9,60
Insumo	00006111/SIN 11247	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4780000	15,59	7,45
Insumo		ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000550	319,90	0,01
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0002200	18,80	0,00
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002200	18,75	0,00
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000550	28,00	0,00
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001100	44,00	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0003850	11,60	0,00
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001100	15,40	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000550	25,95	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0003850	10,22	0,00

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0002750	12,90	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0001100	13,52	0,00	
Insumo	9194	ORSE	Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno bianco ou similar	Material	m²	1,0500000	40,46	42,48	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5500000	20,45	11,24	
				MO sem LS =>	18,69	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,69
				Valor do BDI =>	22,62			Valor com BDI =>	98,61
						Quant. =>	448,28	Preço Total =>	44.204,89

13.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10043	ORSE	Piso cimentado despolado traço 1:5, e = 3 cm, c/junta plastica 3x27mm	Pisos : Cimentados, em Concreto Simples, tipo Tech-Stone e de Alta	m²	1,0000000	50,32	50,32
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2181	ORSE	Fornecimento e assentamento de juntas plásticas para pisos 27 x 3mm	Pisos : Cimentados, em Concreto Simples, tipo Tech-Stone e de Alta	m	2,0000000	8,59	17,18
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,8000000	3,73	2,98
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,8000000	20,45	16,36
Composição	1906	ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	Argamassas	m³	0,0300000	456,09	13,68

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0897720	4,50	0,40
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0001200	319,90	0,03
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1343760	5,00	0,67
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0004800	18,80	0,00
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0059400	4,81	0,02

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0059400	12,54	0,07
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0059400	205,00	1,21
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0007920	13,50	0,01
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0004800	18,75	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1343760	14,00	1,88
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0001200	28,00	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0030360	10,87	0,03
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0002400	44,00	0,01
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0010560	73,93	0,07
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0008400	11,60	0,00
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0002400	15,40	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002640	20,11	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0001200	25,95	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0008400	10,22	0,00
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0006000	12,90	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0005280	300,00	0,15
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0002400	13,52	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0010560	6,00	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0023760	18,00	0,04
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0019800	193,04	0,38
Insumo	1274	ORSE	Junta de dilatação plástica para pisos, 27mm x 3mm	Material	m	2,0000000	2,15	4,30
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	12,0000000	0,90	10,80

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	1,2000000	20,45	24,54	
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0384000	100,00	3,84	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1200000	15,59	1,87	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000240	175,45	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000360	18,58	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000120	39,50	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000240	36,90	0,00	
				MO sem LS =>	26,41	LS =>	0,00	MO com LS =>	26,41
				Valor do BDI =>	14,98	Valor com BDI =>		65,30	
						Quant. =>	329,80	Preco Total =>	21.535,94

14		DIVERSOS							45.977,86
14.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	APARELHOS SANITARIOS	m²	1,0000000	946,69	946,69	
Insumo	001100	SBC	CIMENTO DIRECIONAL BRANCO (SACO 1 QUILOGRAMA)	Material	KG	1,8200000	7,23	13,15	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0010000	157,02	0,15	
Insumo	010414	SBC	GRANITO CINZA ANDORINHA 2cm	Material	m²	1,0500000	280,00	294,00	
Insumo	099398	SBC	MARMORISTA	Mão de Obra	H	0,7580000	22,35	16,94	
Insumo	004612	SBC	APOIO EM MAO FRANCESA EM ACO INOXIDAVEL 304	Material	UN	2,0000000	302,40	604,80	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	4,6000000	1,08	4,96	
Insumo	099664	SBC	AJUDANTE ESPECIALIZADO - MARMORISTA	Mão de Obra	H	0,7580000	16,74	12,69	
				MO sem LS =>	29,63	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,63
				Valor do BDI =>	281.82			Valor com BDI =>	1.228,51

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 4,75 Preço Total => 5.835,42

14.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	APARELHOS SANITARIOS	m²	1,0000000	946,69	946,69	
Insumo	001100	SBC	CIMENTO DIRECIONAL BRANCO (SACO 1 QUILOGRAMA)	Material	KG	1,8200000	7,23	13,15	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0010000	157,02	0,15	
Insumo	010414	SBC	GRANITO CINZA ANDORINHA 2cm	Material	m²	1,0500000	280,00	294,00	
Insumo	099398	SBC	MARMORISTA	Mão de Obra	H	0,7580000	22,35	16,94	
Insumo	004612	SBC	APOIO EM MAO FRANCESA EM ACO INOXIDAVEL 304	Material	UN	2,0000000	302,40	604,80	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	4,6000000	1,08	4,96	
Insumo	099664	SBC	AJUDANTE ESPECIALIZADO - MARMORISTA	Mão de Obra	H	0,7580000	16,74	12,69	
				MO sem LS =>	29,63	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,63
				Valor do BDI =>	281,82			Valor com BDI =>	1.228,51
						Quant. =>	19,33	Preço Total =>	23.747,09

14.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	130108	SBC	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA	RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS	M	1,0000000	16,88	16,88		
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0010000	157,02	0,15		
Insumo	099398	SBC	MARMORISTA	Mão de Obra	H	0,2010000	22,35	4,49		
Insumo	099664	SBC	AJUDANTE ESPECIALIZADO - MARMORISTA	Mão de Obra	H	0,1170000	16,74	1,95		
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	0,7800000	1,08	0,84		
Insumo	028091	SBC	FILETE DE GRANITO CINZA ANDORINHA EM TIRA DE 3cm	Material	M	1,0500000	9,00	9,45		
					MO sem LS =>	6,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,44
					Valor do BDI =>	5,02			Valor com BDI =>	21,90

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 1,48 Preço Total => 32,41

14.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	130119	SBC	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS	M	1,0000000	120,42	120,42	
Insumo	099398	SBC	MARMORISTA	Mão de Obra	H	1,2780000	22,35	28,56	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0020000	157,02	0,31	
Insumo	099664	SBC	AJUDANTE ESPECIALIZADO - MARMORISTA	Mão de Obra	H	1,1680000	16,74	19,55	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP II 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,8600000	1,08	2,00	
Insumo	010414	SBC	GRANITO CINZA ANDORINHA 2cm	Material	m²	0,2500000	280,00	70,00	
MO sem LS =>					48,11	LS =>	0,00	MO com LS =>	48,11
Valor do BDI =>					35,84			Valor com BDI =>	156,26
Quant. =>						5,97	Preço Total =>	932,87	

14.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C4096	SEINFRA	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	0	m²	1,0000000	503,62	503,62	
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	4,8000000	18,46	88,60	
Insumo	I1621	SEINFRA	PERFIL BATENTE DE AÇO (14/24)X44MM CHAPA 20 (DIVISÓRIA)	Material	KG	1,3000000	4,03	5,23	
Insumo	I0108	SEINFRA	AREIA GROSSA	Material	m³	0,0040000	119,58	0,47	
Insumo	I0805	SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	1,6000000	0,71	1,13	
Insumo	I0799	SEINFRA	CIMENTO BRANCO	Material	KG	0,7000000	4,18	2,92	
Insumo	I7917	SEINFRA	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3CM	Material	m²	1,0000000	347,29	347,29	
Insumo	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	2,4000000	24,16	57,98	
				MO sem LS =>	146,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	146,58
				Valor do BDI =>	149,92			Valor com BDI =>	653,54

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 23,61 Preço Total => 15.430,07

15			PINTURA					43.117,38
15.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	15,20	15,20
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	30,44	4,96
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	21,38	1,16
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	39,77	9,08
					MO sem LS =>	4,46	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	4,52		MO com LS =>
								Valor com BDI =>
						Quant. =>	1.401,20	Preço Total =>
								27.631,66

15.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	8,61	8,61
Composição Auxiliar	102981	SINAPI	PULVERIZADOR DE TINTA ELÉTRICO/MÁQUINA DE PINTURA AIRLESS, VAZÃO 2 L/MIN - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0207000	31,06	0,64
Composição Auxiliar	102980	SINAPI	PULVERIZADOR DE TINTA ELÉTRICO/MÁQUINA DE PINTURA AIRLESS, VAZÃO 2 L/MIN - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0167000	30,45	0,50
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0125000	21,38	0,26
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0375000	30,44	1,14
Insumo	00035693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,3660000	16,59	6,07
					MO sem LS =>	1,85	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	2,56		MO com LS =>
								Valor com BDI =>
						Quant. =>	1.255,10	Preço Total =>
								14.019,46

15.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	16,61	16,61
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3805000	30,44	11,58
Insumo	00007288	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	Material	L	0,1300000	36,56	4,75
Insumo	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0130000	22,04	0,28
					MO sem LS =>	8,50	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	4,94		MO com LS => 8,50
								Valor com BDI => 21,55
					Quant. =>	68,04	Preço Total =>	1.466,26

16			LIMPEZA					3.839,00
16.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	1,0000000	2,69	2,69
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2414	ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	14,87	0,74
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	15,59	1,55
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,79	0,05
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1000000	3,86	0,38

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2414	ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	14,87	0,74
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	15,59	1,55
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,79	0,05
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0004500	12,54	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000400	300,00	0,01

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0101800	14,00	0,14	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000800	73,93	0,00	
Insumo		ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000200	175,45	0,00	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0101800	5,00	0,05	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0001800	18,00	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0094100	4,50	0,04	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0002300	10,87	0,00	
Insumo		10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0004500	205,00	0,09
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000300	18,58	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000100	39,50	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000600	13,50	0,00	
Insumo		10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000200	36,90	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0000800	6,00	0,00	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001500	193,04	0,02	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0004500	4,81	0,00	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000200	20,11	0,00	
MO sem LS =>					1,55	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,55
Valor do BDI =>					0,80			Valor com BDI =>	3,49
						Quant. =>	1.100,00	Preço Total =>	3.839,00

Total sem BDI **534.463,95**
Total do BDI **159.061,17**
Total Geral **693.525,12**

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 -
Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%					
		31.903.90	31.903.90					
2	LOCAÇÃO DE OBRA	100,00%	100,00%					
		12.199.02	12.199.02					
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	100,00%					
		18.095.25	18.095.25					
4	INFRA-ESTRUTURA	100,00%	100,00%					
		883.40	883.40					
5	SUPER ESTRUTURA	100,00%	20,00%	80,00%				
		6.533.17	1.306.63	5.226.54				
6	ALVENARIA	100,00%	20,00%	60,00%	20,00%			
		146.118.12	29.223.62	87.670.87	29.223.62			
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%		20,00%	40,00%	40,00%		
		37.185.51		7.437.10	14.874.20	14.874.20		
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%		20,00%	40,00%	40,00%		
		6.335.12		1.267.02	2.534.05	2.534.05		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%				30,00%	30,00%	40,00%
		20.595.73				6.178.72	6.178.72	8.238.29
10	ESQUADRIAS	100,00%			20,00%	40,00%	40,00%	
		80.727.03			16.145.41	32.290.81	32.290.81	
11	REVESTIMENTO	100,00%				20,00%	40,00%	40,00%
		152.346.10				30.469.22	60.938.44	60.938.44
12	FORRO	100,00%					40,00%	60,00%
		21.927.70					8.771.08	13.156.62
13	PAVIMENTAÇÃO	100,00%			40,00%	40,00%	20,00%	
		65.740.83			26.296.33	26.296.33	13.148.17	
14	DIVERSOS	100,00%				30,00%	30,00%	40,00%
		45.977.86				13.793.36	13.793.36	18.391.14
15	PINTURA	100,00%					20,00%	80,00%
		43.117.38					8.623.48	34.493.90
16	LIMPEZA	100,00%						100,00%
		3.839.00						3.839.00
Porcentagem			13,5%	14,65%	12,84%	18,23%	20,73%	20,05%
Custo			93.611,82	101.601,53	89.073,61	126.436,69	143.744,05	139.057,40
Porcentagem Acumulado			13,5%	28,15%	40,99%	59,22%	79,95%	100,0%
Custo Acumulado			93.611,82	195.213,35	284.286,96	410.723,65	554.467,70	693.525,12

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1.186,12	123,19	146.118,12	21,07	21,07
8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	Azulejos e Cerâmicas	m²	623,31	98,61	61.464,59	8,86	29,93
C1220	SEINFRA	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	0	m²	1.175,03	49,54	58.210,98	8,39	38,33
13948	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	Esquadrias de Alumínio	m²	29,51	1.271,74	37.529,04	5,41	43,74
190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	APARELHOS SANITARIOS	m²	24,08	1.228,51	29.582,52	4,27	48,00
000050	SBC	PROJETO DE INSTALACOES GERAIS EM EDIFICACOES	PROJETOS	m²	419,0	66,92	28.039,48	4,04	52,04
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1.401,2	19,72	27.631,66	3,98	56,03
14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	Vidros Temperados	m²	17,84	1.233,00	21.996,72	3,17	59,20
96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	Forros	m²	348,28	62,96	21.927,70	3,16	62,36
10043	ORSE	Piso cimentado desempolidado traço 1:5, e = 3 cm, c/junta plastica 3x27mm	Pisos : Cimentados, em Concreto Simples, tipo Tech-Stone e de Alta	m²	329,8	65,30	21.535,94	3,11	65,47
160010	SBC	CHAPISCO GROSSO CIMENTO E AREIA TRACO 1:3	TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	m²	1.386,09	15,19	21.054,70	3,04	68,50
13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Vidros Temperados	m²	26,4	713,73	18.842,47	2,72	71,22
120029	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL PAREDES-CIMENTO E AREIA FINA TRACO 1:4	REVESTIMENTOS INTERNOS	m²	1.211,37	15,10	18.291,68	2,64	73,86
053027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	28,0	634,99	17.779,72	2,56	76,42

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	11,0	1.410,32	15.513,52	2,24	78,66
C4096	SEINFRA	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	0	m²	23,61	653,54	15.430,07	2,22	80,88
104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1.255,1	11,17	14.019,46	2,02	82,91
112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	m²	7,65	1.577,89	12.070,85	1,74	84,65
100371	SBC	COBERTURA TELHA GALVANIZADA (CHAPA GALVALUME) 0,43mm	COBERTURAS	m²	54,2	191,16	10.360,87	1,49	86,14
6060005	SIURB	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHAS DE BARRO COZIDO	Edificação	m²	201,87	36,69	7.406,61	1,07	87,21
91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	600,0	11,86	7.116,00	1,03	88,23
023508	SBC	CONC.ARMADO 25MPA-SAPATAS E BLOCOS 4M2 FORMA 55KG/M2	REFORMA E RECONSTRUCAO	m³	2,16	2.744,90	5.928,98	0,85	89,09
7226	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,60 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(30x30cm), tipo vai-vem, inclusive batentes e ferragens	Esquadrias de Madeira	un	2,0	2.595,88	5.191,76	0,75	89,84
1429	ORSE	Caixa d´água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 2.000 litros	Reservatórios	un	2,0	2.421,50	4.843,00	0,70	90,54
97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	154,66	29,58	4.574,84	0,66	91,20
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	6,0	644,07	3.864,42	0,56	91,75
2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	1.100,0	3,49	3.839,00	0,55	92,31
100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	4,0	951,43	3.805,72	0,55	92,85
105546	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	37,0	102,58	3.795,46	0,55	93,40
053086	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x75mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	15,0	239,89	3.598,35	0,52	93,92

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	5,0	709,81	3.549,05	0,51	94,43
002858	SBC	CUBA ACO INOX 0,56x0,34cm LAVINIA 56BL TRAMONTINA	Material	UN	10,0	331,76	3.317,57	0,48	94,91
111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	ESQUADRIAS DE FERRO	m²	3,48	809,60	2.817,40	0,41	95,32
97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	19,44	138,15	2.685,63	0,39	95,70
91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	2,0	1.339,17	2.678,34	0,39	96,09
92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	38,0	61,49	2.336,62	0,34	96,43
95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	Louças e Metais	UN	2,0	1.156,43	2.312,86	0,33	96,76
97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	20,0	111,18	2.223,60	0,32	97,08
C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	0	m²	199,15	9,23	1.838,15	0,27	97,35
101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	2,0	916,52	1.833,04	0,26	97,61
91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	27,0	64,53	1.742,31	0,25	97,86
90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	2,0	807,99	1.615,98	0,23	98,10
102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	68,04	21,55	1.466,26	0,21	98,31
023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	13,0	94,80	1.232,40	0,18	98,48
16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	Demolições / Remoções	m²	31,27	36,90	1.153,86	0,17	98,65
C2166	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	0	UN	8,0	143,13	1.145,04	0,17	98,82

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
130119	SBC	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	RODAPEs, SOLEIRAS E PEITORIS	M	5,97	156,26	932,87	0,13	98,95
93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	8,05	109,74	883,40	0,13	99,08
00010426	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	Material	UN	3,0	281,77	845,30	0,12	99,20
91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	10,0	83,90	839,00	0,12	99,32
031053	SBC	VALVULA DE ESCOAMENTO CLICK POP UP INOX PARA CUBA TRAMONTINA	Material	UN	21,0	34,19	718,08	0,10	99,42
028152	SBC	CUBA DE EMBUTIR REDONDA 360mm L-41.17 DECA	Material	UN	4,0	125,75	502,98	0,07	99,50
7060001	SIURB	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	Edificação	UN	22,0	20,80	457,60	0,07	99,56
I6432	SEINFRA	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	Material	UN	142,0	3,06	434,88	0,06	99,63
00020262	SINAPI	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	Material	UN	17,0	23,53	399,96	0,06	99,68
96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	2,16	182,94	395,15	0,06	99,74
8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	Demolições / Remoções	m²	12,77	29,92	382,07	0,06	99,80
C2172	SEINFRA	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	0	UN	2,0	136,93	273,86	0,04	99,83
93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos	UN	15,0	14,98	224,70	0,03	99,87
93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	2,16	96,78	209,04	0,03	99,90
2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	Louças e Metais Sanitários	un	2,0	94,22	188,44	0,03	99,92
003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	Material	UN	15,0	11,45	171,68	0,02	99,95
10060035	SIURB	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	Edificação	UN	2,0	59,97	119,94	0,02	99,97
00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	13,0	5,35	69,50	0,01	99,98
13506	ORSE	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	Conversão InfoWOrca	un	1,0	56,80	56,80	0,01	99,98



Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - DR.
LUIS DE SOUSA GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	2,0	25,24	50,48	0,01	99,99
130108	SBC	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA	RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS	M	1,48	21,90	32,41	0,00	100,00
97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	UN	30,0	0,85	25,50	0,00	100,00

Total sem BDI	534.463,95
Total do BDI	159.061,17
Total Geral	693.525,12

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE –
UBS - DR. LUIS DE SOUSA
GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE
PIRAPEMAS – MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 -
Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São
Paulo

B.D.I.
29,77%

Encargos Sociais(%)
Desonerado:
HORISTA: 90,08
MENSALISTA: 52,02

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,00%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,80%
Taxa de risco	R	0,97%
Taxa de despesa financeira	DF	0,59%
Taxa de Lucro	L	6,94%
Taxa de tributos	PIS	0,65%
	CONFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB	4,50%
TAXA DE BDI		29,77%

PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justeza e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidencia de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA
DE SAÚDE – UBS - DR. LUIS DE SOUSA
GUIMARÃES DO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS –
MA

Bancos
SINAPI - 05/2026 -
Maranhão
SBC - 06/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SIURB - 01/2026 - São
Paulo

B.D.I.
29,77%

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	47,31%	18,17%
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	10,81%	8,22%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77%	3,54%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
D	Total	10,16%	3,83%
TOTAL(A+B+C+D)		90,08%	52,02%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET